

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu –Stalna služba u Dubrovniku, br. 6-St.244/2017-15 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOPLEK d.o.o za građenje, Kaštel Štafilić, OIB: 29508814868.

Odmah sam pristupio po zaključku suda. Izradio pečat stečajnog dužnika, imenovao Povjerenstvo za popis imovine, otvorio račun stečajnog dužnika i poduzeo druge radnje. Dana 19. travnja 2018. godine sa članovima Povjerenstva za popis imovine dužnika došao sam u sjedište tvrtke, no tu nisam zatekao nikoga od odgovornih osoba i radnika. Dana 26. travnja 2018. godine na adresu dužnika uputio sam podnesak zakonskom zastupniku dužnika u svrhu preuzimanja imovine dužnika. Preporučena pošiljka s povratnicom je vraćena. Isti podnesak poslao sam zakonskom zastupniku Josipi Toplek 8. 6. 2018. na adresu osnivača tvrtke PALOVEC, Glavna 36, pošta 40321 Mala Subotica. Iz povratnice je vidljivo da je podnesak uručen. O ovim problemima sam stečajni sud upoznao podneskom kojeg sam predao na protokol suda dana 17. svibnja 2018. godine. Uz pomoć odvjetnika Borasa, punomoćnika dužnika dana 26. lipnja 2018. godine stupio sam u kontakt s Tomom Kolengo, ex direktorom dužnika. Upozorio sam ga na posljedice izbjegavanja primopredaje i davanja dokumentacije i obavijesti. Kako dužnik nema poslovni prostor dogovorili smo sastanak u Splitu 28. o. mj. Na tom sastanku gosp. Kolengo, ex direktor dužnika mi je dao relevantnu knjigovodstvenu dokumentaciju. Predao mi je pečat i financijska izvješća za 2013., 2014. i 2015.

### UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA (do daljnjega nepoznati)

#### IMOVINA DUŽNIKA –predmet stečajne mase

Iz bilance za 2015. koja se prilaže (konta:001+002+034+059) razvidno je da UKUPNA AKTIVA stečajnog dužnika na dan 31. 12. 2015. Iznosi: 5.415.083,00 kn, od čega: dugotrajna imovina (zemljište) 4.230.382,00 kn i kratkotrajna imovina- potraživanja: 431.441,00 kn i kratkotrajna financijska imovina 752.952,00 kn, od čega: (752.952,00 dani zajmovi- pozajmice povezanim društvima).

Nekretnine (zemljište) koje su u vlasništvu dužnika su: kat. čest. 1000/1, u naravi oranica, pov.4574 m2 , ZK ul.2720 i kat. čest. 996/2, u naravi oranica i pašnjak, pov. 2835 m2, ZK ul.1015, sve u k.o. 313483 Kaštel Novi. Obje nekretnine opterećene su bančnim založnim pravima.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji (analitičkoj bilanci od 01. 01. do 31. 12. 2015.koja se prilaže) dužnik ima 20 vjerovnika po 22 stavke s ukupnim potraživanjem od 5.751.694,32 kn.

Isto tako iz priložene analitičke bilance razvidno je da je dužnik prikazao 0,00 kn kao potražno saldo, iako je u stavci DUGUJE po kontima iskazao ukupno 1.184.700,97 kn, što će trebati bivši zakonski zastupnik na saslušanju ove stavke pojedinačno obrazložiti, jer se radi, uglavnom, o pozajmnicama.

#### IMOVINA I OBVEZE

U nastavku ovog izvješća, uz priložene bilješke uz financijska izvješća za 2015. godinu, proizlazi stanje imovine i obveza stečajnog dužnika kako slijedi:

Vrijednost imovine (AKTIVA)

Obveze (PASIVA)

Razlika

5.415.083,00 kn

5.415.083,00 kn

0,00 kn

Dakle, vrijednost imovine dužnika prema knjigovodstvenim vrijednostima jednaka je ukupno evidentiranim obvezama.

#### ZAKLJUČAK

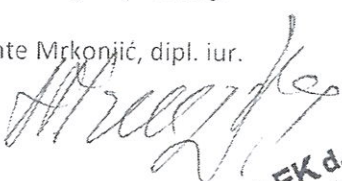
Nastojeći ovim izvješćem, stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, stanje obveza i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

- Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja
- Obustavlja se poslovanje dužnika
- Predvidivi troškovi stečajnog upravitelja
- Pokretanje i nastavljjanje parnica za koje stečajni upravitelj ocjeni da bi mogle povećati stečajnu masu i s tim u vezi angažiranje odvjetnika i
- Nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom prodat će se sukladno odredbama Stečajnog zakona

29. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Ante Mrkonjić, dipl. iur.



**TOPEK d.o.o.**  
u stečaju  
KAŠTEL ŠTAFILIČ